

הנחיות להגשת תיק מידע להיתר במערכת רישוי זמין

- במסגרת בקשה לתיק מידע להיתר באמצעות מערכת רישוי זמין, יש להגיש את הצרופות הבאות:
 1. מפה טופוגרפית בתצורת DWF+DWG.
 2. קובץ תצלומי המקרקעין באופן שיראה את כל הבנוי עליהם מכל החזיתות בציון מועד הצילום.
 3. במידה וקיימים עצים בוגרים במגרש ברדיוס הקטן מ-4 מ' מהעבודה המבוקשת, יש לצרף את תצלומיהם.
 4. אסמכתא על תשלום אגרה באתר העירוני (בסך 192 ₪).
 5. במקרה ומדובר במסלול תמ"א 38 יש לצרף תצהיר מהנדס על אי עמידת המבנה בפני רעידות אדמה.
- להלן הנחיות לעריכת המפה הטופוגרפית:
 1. המפה תערך בקנה מידה 1:250.
 2. המפה תהא מבוססת על מדידה שנערכה עד ששה חדשים לפני מועד הגשתה.
 3. מדידת הגבהים תהיה מבוססת על נקודות בקרה של מפ"י, ציון הנקודה - וגובהה.
 4. המפה תיערך על בסיס רשת קואורדינטות ארצית חדשה.
 5. יש לציין את שטח החלקה וגבולותיה, גוש/חלקה/מגרש על מספריהם, כולל ציון שם המחוז (חיפה) ונפה (חיפה) כתובת הנכס ושם המזמין.
- 6. יש לסמן על גבי המפה:
 - א. סימון קווי רחוב וקווי בניין.
 - ב. זכות הדרך הגובלת בנכס במלוא רוחבה וציון מפלסיה.
 - ג. ציון המרחקים בין המבנים הקיימים בחלקה לגבולותיה.
 - ד. במידה וקיימת הפקעה בחלקה עפ"י תכנית, יש לסמנה כולל צירוף טבלת שטחים מפורטת וציון שם התכנית המפקיעה.
 - ה. על כל מפה חייב להופיע המצב הקיים בכל החלקות הגובלות במרחק של 10 מ' מגבולות החלקה, בכל הנוגע לסימון המבנים הקיימים, גובהם ומפלסי הקרקע וגובה גדרות.
 - ו. כל בנין, גדר, אבן שפה, עמודי חשמל, עמודי טלפון, עץ, צמחיה, שוחה וכל עצם הנמצא בנכס או בדרכים הגובלות.
 - ז. שולי גבולות החלקות הנמצאות מעבר לדרכים הגובלות של הנכס.
 - ח. חץ הצפון.
 - ט. תרשים סביבה בקנ"מ, 1:2500 על רקע מפת גוש עדכני הכולל סימון רחובות גובלים ושמותיהם וסימון תחום הבקשה באופן ברור.
 - י. הסימון יכלול כל שוחה הנמצאת בכביש או במדרכה הסמוכה לחלקה עבורה מבוקש המידע, במרחק של עד 10 מ' ממנה, את מערכת הביוב המרכזית, את מערכת הביוב הפרטית בחלקה, לרבות סימון שיפועים וכיווני זרימה, גבהי שוחות ועומקים (IL, TL) בורות ניקוז וחלחול. מיקום שעון המים הראשי והדירתי, קווי הצנרת של אספקת המים ומערכת הביוב, קוטרי הצינורות ומפלסיהם.
 - יא. אין לסמן חלוקה פנימית של החלקה, אלא אם כן היא מבוססת על חלוקה למגרשים על פי תב"ע מאושרת, או על תצ"ר שאושר בועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, במקרים אלו, יש לציין הערה במפה בהתאם.
 - יב. בחלקות הנמצאות בסמיכות לקו החוף, יש לסמן את תחום קו 100 מ' ו/או 300 מ' מקו הים, הכל עפ"י החוק לשמירת סביבה חופית התשס"ד – 2004.
 7. על המודד לסמן עצים בחלקה עפ"י תיקון 89 ותיקון 101 לחוק התכנון והבניה.