

חלופות לגדרות בחזית המבנה: 2016001  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר: 2016001 בתאריך: 17/02/2016

**שם:** שינוי מדיניות ביחס לפרט גמר בחזיתות מבנה מגורים ברמת שקד

נושא: דיון לאישור

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

**יזם/מגיש:** ועדה מקומית לתכנון ובניה

**כתובת:**

**מטרת הדיון**

גיבוש מדיניות לאישור חלופות לעיצוב אדריכלי לגדרות בחזיתות מבני מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

- א. עפ"י מדיניות הועדה חוייבו הבונים ברמת שקד לבנות קירות בחזית בהתאם לפרט מחייב (גדרות מאבן מלאכותית ומעליה משרביה מבטון טרום תוצרת אקרשטיין או שווה ערך)
- ב. מובאות לפני הועדה מספר חלופות לבניה ועיצוב גדרות בחזיתות מבנה המגורים בשכ' רמת שקד וזאת בכדי לאפשר גמישות תכנונית ועיצובית לבונים מבלי לפגוע בחזות הארכיטקטונית של השכונה
- ג. ממליצה לאשר את החלופות המוצעות.

**מהלך הדיון**

**יו"ר הועדה:**

הקירות שבוצעו ברמת שקד נעשו בחומרי גימור ברמה ירודה וניתן לראות הרבה דוגמאות של קירות דומים שהאריחים שלהם התפרקו כגון: ברחוב גולומב בדרך הטייסים. אנו נאפשר לדיירים מספר אופציות שלא יפגעו בחזות השכונה.

**מהנדסת הועדה:**

- הרעיון להצגת חלופות לפרט גדר בחזית התחיל גם מהסיבות שהציג יו"ר הועדה, וגם מתוך צורך שעלה מבקשות התושבים. האופציות נועדו לתת חופש ביטוי אך לא לפגוע בחזות הארכיטקטונית של השכונה. בעיקרון פרט הגדר בחלק התחתון מחופה. האופציות המוצעות יכללו:
1. בניית או ציפוי קירות תחתונים באבן טבעית נסורה או בסיתות מסמסס עדין.
  2. במילואה לאפשר גם מתכת ואלומיניום. על פי פרט שיוגש בבקשה להיתר. אבקש לציין:
- א. ניתן לבנות גם עפ"י הפרט הקיים.
- ב. כל הדיירים עושים שער לכניסה ולרכב מאלומיניום או מתכת כך שנוצרת אחידות.

**החלטות**

- הועדה מאשרת את האופציות הבאות לבניית קירות בחזיתות מבני המגורים שנועדו לתת חופש ביטוי לדיירים אך מאידך לא לפגוע בחזות הארכיטקטונית של השכונה.
- א. ציפוי קירות תחתונים באבן נסורה או בסיתות מסמסס עדין.
  - ב. במילואה לאפשר מתכת ואלומיניום.
- ג. הועדה תאשר בניה גם בהתאם לפרט הקיים.