

חלופות לגדרות בחזית המבנה : 2016002  
פרוטוקול ועדה מקומית ישיבה מספר : 2016001 בתאריך : 17/02/2016

**שם:** שינוי מדיניות ביחס לפרט גמר בחזיתות מבנה מגורים במישור הגפן

נושא: דיון לאישור

סמכות: ועדה מקומית

**בעלי עניין:**

**יזם/מגיש:** ועדה מקומית לתכנון ובניה

**כתובת:**

**מטרת הדיון**

גיבוש מדיניות לאישור חלופות לעיצוב אדריכלי לגדרות בחזיתות מבני מגורים.

**המלצות מהנדס הועדה:**

- א. עפ"י מדיניות הועדה חויבו הבונים בשכ' מישור הגפן לבנות קירות בחזית בהתאם לפרט מחייב (גדרות חיפוי ואלמנט משרביה מטרקוטה)
- ב. מובאות לפני הועדה מספר חלופות לבניה ועיצוב גדרות בחזיתות מבנה מגורים בשכ' מישור הגפן, וזאת בכדי לאפשר גמישות תכנונית ועיצובית לבונים מבלי לפגוע בחזות הארכיטקטונית של השכונה.
- ג. ממליצה לאשר את החלופות המוצעות.

**מהלך הדיון**

**מהנדסת הועדה:**

- הרעיון להצגת חלופות לשתי השכונות התחיל גם מהסיבות שהציג יו"ר הועדה וגם מתוך צורך שעלה מבקשות התושבים האופציות נועדו לתת חופש ביטוי אך לא לפגוע בחזות הארכיטקטונית של השכונה בעיקרון פרט הגדר בחלק התחתון יהיה מצופה אריחים עם עמודונים. האופציות המוצעות יכללו:
1. בניית קירות תחתונים באבן טרקוטה או אריחים שווה ערך בגוונים שיינתנו ע"י הועדה.
  2. במילואה לאפשר גם מתכת ואלומיניום.
- אבקש לציין:
- א. ניתן לבנות גם עפ"י הפרט הקיים.
  - ב. כל הדיירים מתקינים שער לכניסה ולרכב מאלומיניום או מתכת כך שנוצרת אחידות.

**החלטות**

- הועדה מאשרת את האופציות הבאות לבנית קירות בחזיתות מבני המגורים שנועדו לתת חופש ביטוי לדיירים אך מאידך לא לפגוע בחזות הארכיטקטונית של השכונה.
- א. ציפוי קירות תחתונים בטרקוטה או שווה ערך שיינתנו ע"י הועדה.
  - ב. במילואה לאפשר גם מתכת ואלומיניום.
  - ג. הועדה תאשר בניה גם בהתאם לפרט הקיים.