



25.02.16

בס"ד

לכב',

מ.ל.ב.

א.נ.

הנדון: פיתוח קיר גדר בחזיתות הראשיות שכ' רמת שקד - חלופות

הועדה המקומית בישיבתה מיום 17.02.16, גיבשה מדיניות לאישור חלופות לביצוע פרט גימור לגדרות בחזיתות מבני המגורים בשכ' רמת שקד. עפ"י המדיניות הקודמת חוייבו הבונים להקים את הגדרות עפ"י פרט מחייב (גדרות מאבן מלאכותית ומעליה פרט משרבייה מבטון טרום או ש"ע). הועדה כאמור, בחנה את נושא פרט הגימור של על כל היבטיו באופן מקצועי וקיבלה החלטה שעיקרה לאפשר מסי' חלופות נוספות לביצוע.

- לתשומת לבכם, נבהיר כי השינוי המרכזי מאפשר חלופות למילואה של הקיר וכמו כן מאפשר חלופות (סוג האבן) לחיפוי בחלק התחתון של הקיר.
- עוד נבהיר כי חלופות אלו הינם בנוסף לפרט החיפוי הקודם והם נועדו לספק אופציית חיפוי נוספת.

להלן החלופות שאושרו ע"י הועדה:

1. חיפוי הקיר התחתון יכול שיבוצע באריחים של אבן מלאכותית שנהב לבן עפ"י הפרט המופיע בחוברת למשתכן, פוגות ברוחב 4 מ"מ במילוי נסוג בגוון האבן.
2. כן יהיה ניתן לביצוע חיפוי תחתון באבן טבעית בסיתות עדין (מנוסר / סמסס / מוטבה) במידות 24/35-50/3, פוגות ברוחב 4 מ"מ במילוי נסוג בגוון האבן.
3. קופינג יבוצע מאריחים דגם שנהב לבן 30/60/7 - תוצרת אקרשטיין או ש"ע ואו מקופינג אבן טבעית מסותת תואמת לחיפוי הקיר שבוצע בעובי 7 ס"מ (ראה פרט מצ"ב)
4. מילואה - יכול שיבוצע בפרופילי אלומיניום או מתכת מגולוונת בגוון תואם עפ"י בחירה פרופיל 4/2 ס"מ + פרופיל 5/5 ס"מ (ראה פרט מצ"ב)-יודגש כי כל האלמנטים "הקלים" בחזית המגרש (שערים, גדרות, פילרים וכו') יהיו בעיצוב זהה).

בהצלחה!

בכבוד רב,

אדרי' חנה חרמש
מהנדסת העיר

העתק:

איציק דנינו - ראש העיר ויו"ר הועדה המקומית
עו"ד רינת סמולניק מסד - יועמ"ש לעירייה
איזי בן בוריס - סגן ואחראי תכנון ורישוי
קובי מור-יוסף - מפקח ו.ב.ע

רמת שקד - מוצע

פרט אדריכלי מנחה בלבד
ביצוע לפי פרטי אדריכל הבניין וקונסטרוקטור

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום - באר שבע
ק.מנחם אופקים
פרטים עקרוניים לפיתוח
קר פיתוח חצרות בתים - חזית לרחוב
יעקב כהן - תכנון סביבה ותוף

חזית ראשית 1 : 10

